



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Gyöngyöspata Város Önkormányzata
Hevér Lászlóné
polgármester

Gyöngyöspata
Fő út 65.
3035

polgarmester@gyongyospata.hu

Tárgy: Gyöngyöspata TRT módosítás –
környezeti vizsgálat szükségességének
megítélése

Ügyiratszám: 185/1/2025.
Ügyintézők: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: PH/99-2/2025.
Ügyintézőjük: Hevér Lászlóné
Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gyöngyöspata Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi, amelyet a településrendezési eszközök módosítása és véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bek. b) pont ba) alpontja szerinti egyszerűsített eljárásrend alkalmazásával kíván lefolytatni.

Az egyszerűsített eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésére hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy *szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.*

I. A módosítás területe, témája:

A lehatárolt tervezési terület Gyöngyöspata belterületén az Arany János utca - Dankapatak - 440/1 hrsz-ú földrészleten tervezett közlekedési terület (gyalogút) - 458/1 hrsz-ú földrészleten tervezett közlekedési terület (gyalogút) - Vári utca - 654/16 hrsz-ú közlekedési terület (Fő út) által határolt telektömb.

A város településszerkezeti terve az Arany János utcai lakóépületeket falusias lakóterületbe sorolja a 392, 393/1, 393/3, 393/4, 400, 401, 404, 405, 406 hrsz-ú földrészletek vonatkozásában. A szabályozási terv ettől eltérően a fenti ingatlanokra zöldterület övezetet határoz meg helytelenül. Az ingatlanok beépítettek, rajtuk jellemzően lakóépületek és gazdasági épületek állnak évtizedek óta, melyek felújításához, engedélyköteles építési tevékenység végzéséhez a hatályos szabályozási terv nem ad lehetőséget a téves szabályozás miatt. A módosítás során az érintett ingatlanok kialakult állapota szerinti, a településszerkezeti tervvel összhangban álló szabályozás kialakítása a cél, mely alapján a már beépült területek falusias lakóterület építési övezetbe kerülnek szabályozásra, illetve a 393/1 hrsz-ú földrészlet közlekedési terület övezetbe kerül módosításra.

1. módosítási pont: A belterületi 392, 393/3, 393/4, 400, 401, 404, 405 és 406 hrsz-ú földrészletek Lf1,2,3,4 jelű építési övezetbe történő módosítása, valamint a 393/1 hrsz-ú földrészlet közlekedési területbe sorolása.

2. módosítási pont: A helyi építési szabályzat módosítása várható, mely a fent részletezettek kidolgozásához szükséges, mivel a helyi építési szabályzat rajzi és szöveges mellékletei is változnak. A hatályos helyi építési szabályzat rajzi mellékleteinek külön mellékletekbe rendezése technikai jellegű, ám azok használata és jövőbeni módosítása céljából szükséges.

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei által nem érintett, a területen a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A módosítási terület a tájképvédelmi övezet által érintett, amellyel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §** fogalmaz meg előírásokat.

Az illetékességi szakterületünket érintően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájéegység, Mátrai Csoport	e-mail
	4. BNPI tájvédelmi referensek (trt_tak@bnpi.hu)	e-mail
	5. Irattár	